DERNIER-ETAGE.COM
Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

LOCAL - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE — 370 000 €

À vendre : Grand appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

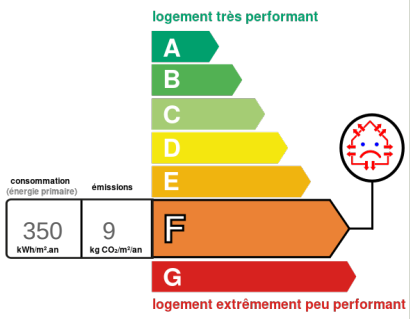
Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d?environ 200 m² offre de vastes espaces adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d?une grande salle de réunion, de 7 bureaux spacieux, d?une salle de bain et d?une cuisine entièrement équipée.

Orienté sud-est, l?appartement est climatisé pour un confort optimal toute l?année. De plus, il bénéficie d?un monte-charge pratique.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité ! Stationnement possible

CLASSE ENERGIE : D
Charges annuelles : 1751 ?.
Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85319604
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	7
Surf. habitable	201 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique