



# DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - [www.dernier-etage.com](http://www.dernier-etage.com)

## LOCAL - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

185 000 €



Appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d'environ 77 m<sup>2</sup> offre un vaste espace adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d'une grande salle de réunion, d'une salle de bain et d'une coin cuisine.

Possibilité stationnement.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 2 868 ?.

Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85648269
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	1
Surf. habitable	76 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

### Performance énergétique

