



DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

5 PIECES - NICE

1 470 000 €



NICE BAS CIMIEZ - DERNIER ETAGE - Dans une copropriété bourgeoise de très grand luxe, 5 pièces en dernier étage de 180 m² au calme absolu donnant l'une des plus belle vue de tout Nice.

Il se compose d'un superbe salon avec sa verrière, d'une magnifique salle à manger avec sa vue imprenable, d'une grande cuisine indépendante, d'une chambre de maître de 42 m² dominant la ville avec sa salle de bain privative (baignoire d'angle + douche), d'une seconde chambre, d'une salle de bain ainsi que de nombreux couchages en mezzanine.

A l'étage une dépendance de 30 m² comprenant une pièce principale et une salle de bain avec WC vient compléter ce bien.

Une chambre de bonne et 2 caves sont également vendus avec ce bien.

Stationnements privés dans la résidence.

Patio et jardins aménagés en communauté.

Idéal pour les familles car à proximité immédiate de l'Institut Stanislas et du collège Roland Garros, ainsi que de toutes les autres commodités.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 6 612 ?.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60



DERNIER-ETAGE.COM

Nombre de lots de copropriété : 39 lots.

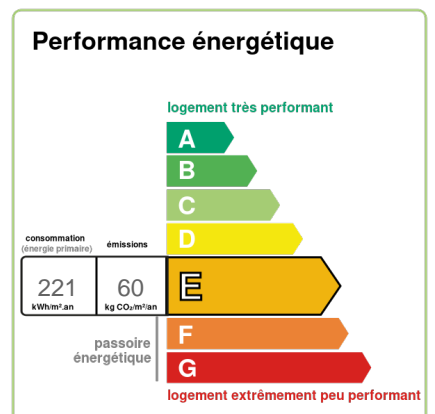
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 4 689 € ~ 6 343 €

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85670028
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	2
Pièces	5
Surf. habitable	173 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	4416 €/an



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60